Proche Saumur - Vie de plain pied sans travaux -

VILLEBERNIER 49400

Guy HOQUET SAUMUR
17 place Saint Pierre
49400 SAUMUR
02.41.83.12.60

Proche Saumur - Vie de plain pied sans travaux -

Découvrez cette maison de caractère ayant bénéficié récemment d'une extension permettant d'accueillir une vie de plain-pied. Dans sa configuration actuelle, vous trouverez au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine, un salon, une salle à manger avec poêle à bois, espace bureau, salle de bain et grande chambre avec espace dressing pouvant être transformé en salle de douche (arrivées prévues).
A l'étage, le palier dessert 2 chambres mansardées et un bureau.
Un atelier et un puits avec pompe complètent cet ensemble.
Le chauffage sera économe grâce à sa pompe à chaleur récente.
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser toute visite utile à votre projet.

127.3 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	48.15 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an