

GUY HOQUET

Maison ancienne en tuffeau avec vue sur Loire à vendre à SAUMUR (49400).

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR17 place Saint Pierre
49400 SAUMUR**02.41.83.12.60**

Maison ancienne en tuffeau avec vue sur Loire à vendre à SAUMUR (49400).

Cédez au charme de l'ancien ! Située à Dampierre sur Loire, commune associée de SAUMUR, cette maison atypique comporte 4 pièces réparties sur 145 m², 507 m² de terrain. Elle est dotée d'un grand salon avec cheminée, 3 chambres, cuisine aménagée, salle de bain et wc.

Jardin, cave voûtée et greniers.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Taxe Habitation

600 €

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	27 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m2 par an
