



Ancien corps de ferme 5 pièces d'environ 123,65 m² à vendre à ROIFFE (86120).

ROIFFE 86120

Guy HOQUET SAUMUR

17 place Saint Pierre
49400 SAUMUR

02.41.83.12.60

Ancien corps de ferme 5 pièces d'environ 123,65 m² à vendre à ROIFFE (86120).

Localisée à ROIFFE (86120), cette maison, en pierre, offre 5 pièces réparties sur 123,65 m² (584 m² de terrain). Elle comporte 3 chambres dont une avec salle d'eau. et une cuisine aménagée. Elle est également pourvue d'une salle de bain, avec WC.

Entièrement close de murs tuffeau en excellent état, cette maison offre 4 belles dépendances et une cave ainsi qu'une cuisine d'été.

L'extérieur du logement est en très bon état tandis que l'intérieur nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Cette maison possède également deux cheminées en tuffeau

Le prix de cette maison est fixé à 119 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 826.

123.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	4 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Survitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
