



Appartement T2 à louer à SAUMUR (49400).

SAUMUR 49400

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 551 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €
TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Appartement T2 à louer à SAUMUR (49400).

Idéalement situé en centre-ville, proche place Saint Pierre, au 1er étage d'un petit immeuble ancien, charmant T2 + bureau de 61 m².

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, grande chambre avec placards, salle de bain et wc séparé.

61.45 m²

3 pièce(s)

1

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.4 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-10 19:03:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



