



SAUMUR centre-ville : T2 meublé (40 m²) à louer

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

SAUMUR centre-ville : T2 meublé (40 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - Libre le 31 août

Dans un quartier calme de SAUMUR (49400), venez découvrir cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 40 m² en location.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il comporte une chambre de 18 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec wc.

L'appartement se situe au calme dans une cour intérieure. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 8 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et une supérette. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est à louer pour 615 € CC, avec 35 € de provision sur charges (eau, taxe ordures ménagères, ménage et électricité des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 1 160 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 448 € (122 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAUMUR.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-21 22:10:57

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



