



Charmant appartement à vendre en plein centre-ville de Saumur

SAUMUR 49400

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Charmant appartement à vendre en plein centre-ville de Saumur

Idéal investisseur !

À vendre : Charmant appartement de 2 pièces, idéalement situé en plein coeur de Saumur. Ce bien de 42 m², au premier étage d'un immeuble en pierre de taille, comprend un charmant salon avec dressing intégré, une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. L'appartement est calme et ne nécessite aucun travaux. Profitez de la proximité immédiate de nombreux restaurants, supermarchés et boulangeries, ainsi que d'un parc pour vos moments de détente.

Actuellement loué meublé 560 € CC.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	462 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-10-21 21:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 539€ et 729€ au 01/01/2021

Photos du bien



