



## Appartement 2 pièces à vendre au centre-ville de Saumur

SAUMUR 49400

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Appartement 2 pièces à vendre au centre-ville de Saumur

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 51 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages au coeur du centre-ville de Saumur. Ce bien comprend un salon de 20 m<sup>2</sup> avec moulures et cheminée d'époque, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé.

L'appartement est calme et sécurisé avec un digicode. Vous profiterez d'un emplacement idéal proche de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et d'un parc, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Prix : 98 100 €. Agence Guy Hoquet SAUMUR, référence 349.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-19 21:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	346.8 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



