



Saumur Sud Maison ancienne en tuffeau

SAUMUR 49400

186 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Saumur Sud Maison ancienne en tuffeau

Idéalement située à quelques minutes de Saumur, venez découvrir cette charmante et lumineuse maison ancienne en pierre de tuffeau composée :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec véranda desservant une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain-douche, 2 wc et une buanderie avec grenier.

Au 1er étage : 2 grandes et lumineuses chambres avec parquet et cheminée d'époque

Au 2ème étage : 2 chambres et un wc avec lavabo.

Un grand jardin de plus de 4000 m², un grand garage et une cave sous roc complètent cette maison typique de la région.

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-04-29 19:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m2 par an
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	4300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5970€ et 8120€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





