



Appartement 5 pièces à vendre à Saumur - Quartier Château

SAUMUR 49400

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Appartement 5 pièces à vendre à Saumur - Quartier Château

À vendre, appartement spacieux de 85 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier Château à Saumur, France. Ce bien comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, et un chauffage par radiateur. L'appartement est calme et bénéficie d'une eau chaude collective avec compteur. Vous disposerez également d'un garage fermé et d'une cave. La connexion internet est assurée par ADSL et fibre optique. Proche de nombreuses écoles telles que l'École primaire Le Clos Coutard, l'École Hôtelière de Saumur, le Lycée polyvalent Sadi Carnot - Jean Bertin, le Collège Yolande d'Anjou, l'École primaire Les Récollets, le Lycée Duplessis Mornay, l'École primaire Les Violettes, l'École maternelle de l'Arche Dorée et l'École maternelle des Violettes. À proximité également de pharmacies, supermarchés, boulangeries, restaurants et parcs. Prix : 116000 €. Référence agence : 342. Agence Guy Hoquet SAUMUR.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	3010 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-06 08:48:02
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

220 kWh/m² par an

Conso Energ

224 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2370€

Photos du bien





