



## Maison familiale 7 pièces à vendre à Doué-en-Anjou

DOUE EN ANJOU 49700

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison familiale 7 pièces à vendre à Doué-en-Anjou

Découvrez cette charmante maison des années 70 située dans le quartier calme de Doué-la -fontaine. Cette propriété de 229 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1635 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec 7 pièces dont 6 chambres, idéale pour une grande famille. Le séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée vous accueille chaleureusement. La cuisine est aménagée et équipée, prête à satisfaire vos envies culinaires. Vous bénéficierez de 2 salles de bain, 2 WC, ainsi que d'un chauffage au fuel par radiateurs et d'une eau chaude individuelle. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent confort et isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est en bon état général et offre un bon standing. Située à seulement 0,5 km des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus et des écoles telles que le Collège Lucien Millet, l'École du Petit-Prince, la Maison de la Petite Enfance et la MFR La Riffaudière, cette maison allie praticité et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR. Prix : 327 000 €.

229 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

-1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-20 16:43:53

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      324 kWh/m2 par an

Conso Energ      64 kWh/m2 par an

Surface terrain      1635 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





