



## Appartement 3 pièces à louer Saumur Les Ponts - Réf 338

SAUMUR 49400

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Appartement 3 pièces à louer Saumur Les Ponts - Réf 338

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 66 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, quartier Entre les Ponts. Ce logement calme comprend 2 chambres, une cuisine nue, un séjour de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants assurent confort et isolation. L'appartement est raccordé à la fibre optique. Le bail est un bail habitation (Loi 89). Situé dans un quartier entre le centre-ville et la gare, proche de l'École de la Visitation, ainsi que de nombreux commerces, restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries et bureau de poste. Prix de location : 580 € par mois CC. Agence Guy Hoquet SAUMUR, référence 338.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM, électricité des parties communes
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 10:06:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



