



Charmante maison ancienne à vendre au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

248 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

Charmante maison ancienne à vendre au coeur de Saumur

Découvrez cette maison en pierre datant de 1920, idéalement située en plein centre-ville de Saumur dans un quartier calme et recherché. Avec ses 125 m² habitables, cette maison de 5 pièces comprend un grand et lumineux salon-séjour avec vue sans vis-à-vis sur le jardin, 4 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC, et un sous-sol avec cave. Vous apprécierez le calme et le charme de ce bien ancien qui nécessitera une modernisation intérieure pour être parfaitement à votre goût ! Le jardin clos de murs vous offre un espace extérieur agréable. Située à proximité d'écoles telles que l'École élémentaire Maremaillette, le Collège Saint-André, le lycée Saint Louis et de nombreux commerces et restaurants, cette maison est parfaite pour une famille cherchant confort et commodité en centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 248 600 €.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1920 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-03-03 05:19:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 198 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



