



## Maison et TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2000 M<sup>2</sup> à Saint Hilaire Saint Florent - Référence 331

SAINT HILAIRE SAINT FLORENT 49400

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.88% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison et TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2000 M<sup>2</sup> à Saint Hilaire Saint Florent - Référence 331

Découvrez cette maison de 63 m<sup>2</sup>, située à Saint Hilaire Saint Florent. Ce bien, construit en pierre dans le style des années 20, est idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation. La maison comprend 2 pièces, dont une chambre, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Le TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 2000 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable et calme, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC et les volets roulants garantissent une bonne isolation. Située dans un quartier paisible, cette maison est proche de plusieurs parcs et restaurants, offrant ainsi un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Saumur au prix de 170000 €.

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€

Photos du bien



