



SAUMUR proche gare et université : studio meublé 22 m² à louer

SAUMUR 49400

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

SAUMUR proche gare et université : studio meublé 22 m² à louer

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER GARE

Dans un quartier calme de SAUMUR (49400), Guy Hoquet SAUMUR vous présente cet appartement meublé 1 pièce au calme de 22 m² à louer. Il propose une pièce à vivre avec vue sur le jardin partagé avec les autres locataires de 17 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Niveau transports en commun, on trouve la gare de Saumur et une ligne de bus à proximité immédiate. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Grand Palace tout comme sur un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie.

Les charges comprennent l'eau, la taxe ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour plus de renseignements sur cet

appartement en location à SAUMUR.

21.76 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-06 01:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



