



## Maison à vendre à Saumur - 6 pièces, 4 chambres

SAUMUR 49400

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison à vendre à Saumur - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saumur. Avec une surface habitable de 121 m<sup>2</sup> et un terrain de 500 m<sup>2</sup>, cette maison ancienne en pierre offre un cadre de vie agréable. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle de bain et wc séparé, idéale pour un accès facile. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les repas en famille. Profitez d'un chauffage efficace grâce à un poêle à granulés et d'une eau chaude produite par des panneaux solaires. Vous apprécierez les fenêtres en double vitrage et les volets roulants. La propriété est au calme, offrant un environnement serein. Située à proximité de divers points d'intérêt tels que l'Université d'Angers - Campus de Saumur, plusieurs parcs, écoles, supermarchés, boulangeries et restaurants, cette maison est idéale pour une famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 191500 €.

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-13 00:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



