



## Maison à vendre à Bagneux - Saumur

BAGNEUX 49400

101 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## Maison à vendre à Bagneux - Saumur

Idéale Investisseurs ou premier achat. Découvrez cette maison à vendre située au centre de Bagneux. Avec une superficie de 86 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et deux WC. Située au calme, elle nécessite un rafraîchissement et des travaux de rénovation. Un garage complète ce bien.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Primaire et Maternelle Saint-Louis, le Collège Delessert, et l'Institution St. Louis. Les petits peuvent également profiter de la crèche 'Les Petits Pas De Bagneux'. Pour vos courses, des boulangeries et supermarchés sont accessibles à proximité.

Prix : 113400 € - Référence : 327. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	12.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Date ERP	2025-12-03 15:50:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	354 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3080€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



