



## Charmante longère Saumur 10 mn

VILLEBERNIER 49400

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Charmante longère Saumur 10 mn

Découvrez cette charmante maison de type longère située à Villebernier, au calme et à 10 mn de Saumur. Avec une superficie de 160 m<sup>2</sup>, cette maison ancienne construite en 1900 offre un cadre de vie agréable sur un terrain spacieux de 4000 m<sup>2</sup> ainsi qu'un double garage. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et vous offre des dépendances, idéales pour un projet de gîtes ou profession libérale. La cuisine est aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse orientée Sud, et vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le séjour bénéficie d'une exposition SUD, garantissant une luminosité optimale. Située dans un secteur calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une intimité appréciable. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-19 17:26:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Surface terrain

4000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





