



## A vendre Maison ancienne rénovée 10 mn Saumur

SAUMUR 49400

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## A vendre Maison ancienne rénovée 10 mn Saumur

Située au calme et à moins de 10 mn de Saumur, découvrez cette maison des années 50 de plus de 125 m<sup>2</sup> composée :

Au rez-de-chaussée : une grande cuisine aménagée, un salon-séjour de 23 m<sup>2</sup> et un espace bureau ou salon télé de 8 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc séparés.

A l'étage : 4 chambres avec parquet d'époque et cheminées décoratives dont une de plus de 16 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur récent, assainissement autonome tout neuf, toiture refaite.

Vous disposez également d'un charmant jardin clos et arboré ainsi que des dépendances : buanderie, chaufferie, espace de stockage et garage fermé.

Des travaux de décoration seront à prévoir pour redonner tout son cachet et son charme !

Contactez vite votre agence immobilière Guy Hoquet pour organiser une visite !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1945

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-30 01:31:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



