## Votre fiche bien Achat à CANDES SAINT MARTIN 37500



## Grande maison à Candes-Saint-Martin - Référence 325

**CANDES SAINT MARTIN 37500** 

380 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR** 

17 Place Saint-Pierre 49400 SAUMUR 02 41 83 12 60

#### Grande maison à Candes-Saint-Martin - Référence 325

Découvrez cette spacieuse maison située dans l'un des plus beaux villages de France, Candes-Saint-Martin, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 257 m², cette maison dispose de 11 pièces dont deux cuisines, un salon séjour, une salle de bain et deux salles d'eau, 8 chambres et 4 wc. Idéale pour une grande famille, la maison s'étend sur un terrain de 497 m² et est construit en pierre, avec des fenêtres en double vitrage.

A l'extérieur, des dépendances de 100 m² ainsi que deux grands garages complètent ce bien. Vue imprenable sur la Collégiale de Candes.

Située dans un quartier paisible, cette maison est viabilisée et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

À proximité, vous pourrez profiter de divers points d'intérêts tels que des écoles, des restaurants, des boulangeries et des parcs, offrant ainsi toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Beaucoup de possibilités d'aménagement s'offrent à vous.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 380900 €.

257 m<sup>2</sup> 11 pièce(s) chan

chambres

1 sdb

2 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Nombre étages	2		
Jardin	Oui		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Mixte Bois - PVC		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	4		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	SUD-NORD		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiants		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Date ERP	2025-07-01 10:46:49		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5620€ au 01/01/2021

### Photos du bien



















