



Grande maison à Candes-Saint-Martin - Référence 325

CANDES SAINT MARTIN 37500

380 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Grande maison à Candes-Saint-Martin - Référence 325

Découvrez cette spacieuse maison située dans l'un des plus beaux villages de France, Candes-Saint-Martin, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 257 m², cette maison dispose de 11 pièces dont deux cuisines, un salon séjour, une salle de bain et deux salles d'eau, 8 chambres et 4 wc. Idéale pour une grande famille, la maison s'étend sur un terrain de 497 m² et est construit en pierre, avec des fenêtres en double vitrage.

A l'extérieur, des dépendances de 100 m² ainsi que deux grands garages complètent ce bien. Vue imprenable sur la Collégiale de Candes.

Située dans un quartier paisible, cette maison est viabilisée et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

À proximité, vous pourrez profiter de divers points d'intérêts tels que des écoles, des restaurants, des boulangeries et des parcs, offrant ainsi toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Beaucoup de possibilités d'aménagement s'offrent à vous.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 380900 €.

257 m²

11 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-07-01 17:24:43

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	214 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	497 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5620€ au 01/01/2021

Photos du bien





