



Maison ancienne rénovée centre Chouzé Sur Loire

CHOUZE SUR LOIRE 37140

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison ancienne rénovée centre Chouzé Sur Loire

Idéal résidence secondaire ou premier achat !

Charmante maison ancienne rénovée avec goût et située dans le centre-bourg de Chouzé sur Loire, à proximité de toutes les commodités (commerces, maison médicale, écoles) et à 15 mn de Saumur.

Elle vous offre en rez-de-chaussée un charmant salon avec insert et ouvert sur la cuisine, une belle et lumineuse chambre avec balcon, wc et salle de douche.

A l'étage , vous découvrez en enfilade une grande chambre et un bureau avec accès direct à la terrasse vous offrant une très jolie vue sur Loire.

Vous disposez également d'une autre terrasse, pratique pour déjeuner dehors et accueillir des amis ! Une cave sous la maison vous permettra de stocker toutes vos affaires.

Contactez vite Guy Hoquet Saumur pour organiser une visite.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Accès Ecole	4 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-04 23:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien



