



A vendre T1 bis Saumur centre-ville

SAUMUR 49400

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

A vendre T1 bis Saumur centre-ville

Idéal investisseur ou 1er achat !

Cet appartement de 42 m² est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Entièrement rénové et lumineux, il vous séduira par sa fonctionnalité et sa cour privative sans vis à vis. Il dispose d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec coin salon, salle d'eau et wc séparés.

Il est situé en coeur de ville et au calme, proche de toutes les commodités.

42 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.02 km

Provision sur charges 40 €

Prestations / charges eau, électricité des PC, TOM,

Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-07-18 08:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Conso Energ

226.7 kWh/m² par an

Surface terrain

15 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1280€

Photos du bien



