



## T1 bis meublé coeur de ville

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## T1 bis meublé coeur de ville

Cet appartement meublé, au rez-de-chaussée de 42 m<sup>2</sup> offre une vue sur une terrasse. Entièrement rénové et lumineux, il vous séduira par sa fonctionnalité et sa cour privative sans vis à vis. Il dispose d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec coin salon, salle d'eau et wc séparés.

Il est situé en coeur de ville, proche de toutes les commodités.

Loyer HC 420 € - provision sur charge 40 € (eau, TOM, et EDF des PC). Actuellement libre.

41.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.02 km

Provision sur charges 40 €

Prestations / charges eau, électricité des PC, TOM,

Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-07-18 06:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



