



## Maison à rénover

SAUMUR 49400

**129 600 € \***

\* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison à rénover

Venez découvrir cette maison de 68m<sup>2</sup> à SAUMUR.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour et un wc.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de douche.

Au sous-sol, une cave.

Jardin clôturé disposant d'une petite dépendance, d'un appentis pour stationner un véhicule et un chenil.

Proche de nombreux points d'intérêt, cette maison est idéalement située à proximité d'écoles telles que le Lycée polyvalent Sadi Carnot - Jean Bertin, l'École primaire Les Violettes, et l'École Hôtelière de Saumur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-03 17:21:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4110€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





