GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAUMUR 49400

Maison de famille spacieuse à vendre à Saumur

SAUMUR 49400

393 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de famille spacieuse à vendre à Saumur

Découvrez cette magnifique maison ancienne en pierre de tuffeau rénovée avec goût située à Saumur, dans le quartier paisible de Saint-Hilaire Saint Florent. Avec une surface habitable de 200 m² et un terrain de 480 m², cette propriété dispose de 9 pièces, dont 7 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La maison s'étend sur 2 étages et comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que 2 salles de bain et 2 WC. Profitez d'un séjour lumineux , agrémenté d'une charmante cheminée pour des soirées chaleureuses.

Idéalement située à seulement 2 km de la gare et à 4 km de l'autoroute, vous trouverez également des commerces et bus à proximité.

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Sainte-Anne, l'École primaire Les Hautes Vignes, le Collège Delessert, et l'Institution St. Louis. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont à quelques pas.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 393 700 €. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme.

200 m²	9 pièce(s)	7 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-31 00:51:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien