



Lot de 2 Appartements Saumur T2 38 et 32 m2

SAUMUR 49400

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

126 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.67% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Lot de 2 Appartements Saumur T2 38 et 32 m2

Idéal investisseurs, lot de 2 appartements dans un petit immeuble idéalement situé en centre-ville et à proximité de toutes les commodités (commerces, bus, écoles) et comprenant :

Au 1er étage : un appartement de type T2 de 38 m² loué non meublé 300 € par mois hors charges.

Au 2ème étage : un appartement de type T2 de 32 m² loué non meublé 400 € par mois hors charges.

Charges annuelles : 400 €

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR) 400 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-24 08:56:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



