



## Lot de 2 Appartements Saumur T2 38 et 32 m<sup>2</sup>

SAUMUR 49400

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Lot de 2 Appartements Saumur T2 38 et 32 m<sup>2</sup>

Idéal investisseurs, lot de 2 appartements dans un petit immeuble idéalement situé en centre-ville et à proximité de toutes les commodités (commerces, bus, écoles) et comprenant :

Au 1er étage : un appartement de type T2 de 38 m<sup>2</sup> loué non meublé 300 € par mois hors charges.

Au 2ème étage : un appartement de type T2 de 32 m<sup>2</sup> loué non meublé 400 € par mois hors charges.

Charges annuelles : 400 €

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5

Charges annuelles (ALUR)

400 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-24 01:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



