



Maison à vendre à ALLONNES

ALLONNES 49650

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison à vendre à ALLONNES

Découvrez cette charmante maison des années 1970 située à Allonnes.

Cette maison sur sous-sol se compose, d'une entrée, d'une cuisine, et d'une arrière cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC et d'un dressing. Au sous-sol, un espace pour garer votre véhicule, une cave et une pièce de 20m² pouvant-être aménagée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain entièrement clôturé de 550 m².

Des travaux ont été effectués, tels que l'isolation par l'extérieur, l'isolation des combles et les menuiseries en PVC double vitrage.

Secteur calme et à seulement 15 minutes de SAUMUR et 13 minutes de BOURGUEIL.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.3 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-30 08:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





