



Location : maison T6 à SAUMUR centre-ville

SAUMUR 49400

927 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Location : maison T6 à SAUMUR centre-ville

En location : à SAUMUR (49400) venez découvrir cette maison T6 au calme de 115 m² et de 15 m² de cour. Elle est aménagée comme suit : une grande salle à manger de 33 m², quatre chambres et un bureau. Elle compte également deux salles d'eau (une américaine avec wc), deux toilettes et un cellier. Elle offre également une entrée, deux dégagements, un garage de 21 m² et un débarras. Il y a aussi une cuisine américaine.

La maison est située à 100 mètres des commerces. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 205 kWh/m². L'indice GES est également de catégorie D.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAUMUR.

115.17 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	0.2 min
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



