



## À louer : Appartement 2 pièces à Saumur, quartier Château

SAUMUR 49400

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## À louer : Appartement 2 pièces à Saumur, quartier Château

Découvrez cet appartement à louer de 45 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée à Saumur centre. Ce bien comprend 2 pièces, dont une chambre confortable. Il dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur avec une place de parking privative.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet SAUMUR. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges

Eau, taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes

Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-24 20:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

