



Maison de ville en tuffeau Saumur centre

SAUMUR 49400

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de ville en tuffeau Saumur centre

Venez découvrir cette belle saumuroise de 130 m² avec cour, caves, garage et dépendance idéalement placée en centre-ville de Saumur, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles) ! Elle vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, un lumineux salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et wc. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec salle de douche-wc. Au 2ème étage : 2 chambres, grenier.

La petite dépendance vous offre la possibilité de créer un petit studio indépendant !

Travaux de modernisation à prévoir (isolation, cuisine, salles d'eau, décoration intérieure). Beau potentiel après rénovation pour cette charmante ancienne en tuffeau, venez vite la visiter !

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-06-06 04:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





