GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAUMUR 49400

# Maison de ville en tuffeau Saumur centre

SAUMUR 49400

## 249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60


## Maison de ville en tuffeau Saumur centre

Venez découvrir cette belle saumuroise de 130 m² avec cour, caves, garage et dépendance idéalement placée en centre-ville de Saumur, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles) !
Elle vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, un lumineux salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et wc. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec salle de douche-wc. Au 2ème étage : 2 chambres, grenier.
La petite dépendance vous offre la possibilité de créer un petit studio indépendant !
Travaux de modernisation à prévoir (isolation, cuisine, salles d'eau, décoration intérieure). Beau potentiel après rénovation pour cette charmante ancienne en tuffeau, venez vite la visiter !

130 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

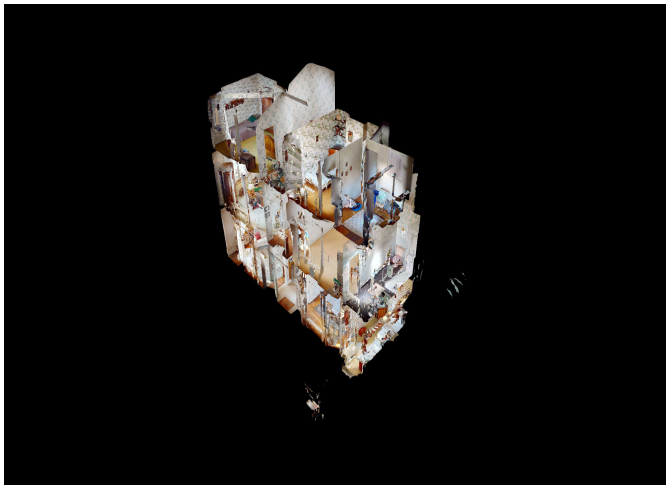
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2025-06-06 00:51:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien