



Appartement T3 à BAGNEUX

SAUMUR 49400

102 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Appartement T3 à BAGNEUX

Découvrez cet appartement lumineux de 67 m² à BAGNEUX.

Situé au 4^{ème} étage, il comprend un séjour spacieux de 27 m² avec un balcon avec vue sur le château de SAUMUR, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Sainte-Anne, l'École primaire Le Dolmen, et le Collège Delessert, ainsi que des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-27 04:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien





