



Maison de plain-pied

VILLEBERNIER 49400

160 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de plain-pied

Découvrez cette charmante maison des années 1970 de 111m², située à Villebernier.

La maison comprend, une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un vaste séjour de plus de 50 m², une véranda, un couloir, une chambre, un wc, une salle de douche et une chaufferie.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux garages et d'une cave pour un espace de rangement optimal. La propriété est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible. Vous trouverez la gare de SAUMUR à seulement 6 minutes en voiture.

Des travaux d'isolation sont à prévoir, un réaménagement intérieur sera possible afin de créer des chambres supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-19 13:22:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5140€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





