



## Appartement T3 Saumur Les Ponts

SAUMUR 49400

600 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## Appartement T3 Saumur Les Ponts

Appartement de type 3 et 70 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage offrant un lumineux salon salle à manger avec vue dégagée sur le château, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, WC séparés, cave.

Idéalement situé entre les Ponts, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, gare).

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €

Prestations / charges	TOM, électricité des parties communes
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 06:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



