



Duplex Saumur Centre

SAUMUR 49400

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Duplex Saumur Centre

Découvrez cet appartement spacieux de 66 m² à quelques minutes à pied du centre-ville. Ce duplex se situe au 2^{ème} étage, il comprend, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc séparé et à l'étage un palier avec une chambre et un wc. Il bénéficie également d'une cave.

Idéalement placé, à quelques minutes à pied de tous les commerces et des places de stationnement gratuites sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-14 07:02:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2023

Photos du bien





