



A louer charmante maison rénovée avec goût Saumur

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

A louer charmante maison rénovée avec goût Saumur

Située proche de l'hôpital, à quelques minutes des commerces et écoles, cette maison meublée avec goût a été complètement rénovée en 2021.

Elle vous offre au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie avec cheminée insert, une chambre avec placard et des wc.

A l'étage : 2 chambres en enfilade, dressing et salle de bain-douche avec wc.

Vous disposez également d'une cour et d'un jardin avec cellier non attenant à la maison. Contactez-nous vite !

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

1528 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-21 02:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





