



## Maison contemporaine à vendre à Longué-Jumelles

LONGUE JUMELLES 49160

**253 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison contemporaine à vendre à Longué-Jumelles

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre, située à Longué-Jumelles, France. Avec une superficie de 167 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain spacieux de 2000 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 2002, est en excellent état et offre un standing de bon niveau.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois dans le séjour exposé plein sud, ainsi qu'un chauffage mixte au bois et électrique. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le calme est au rendez-vous grâce à son emplacement privilégié.

À l'extérieur, la construction en bois est agrémentée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques. L'assainissement est une fosse sceptique.

Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Référence : 289

Prix : 253900 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR.

167 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	180 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2000 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









