GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONGUE JUMELLES 49160

Maison contemporaine à vendre à Longué-Jumelles

LONGUE JUMELLES 49160

274 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison contemporaine à vendre à Longué-Jumelles

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre, située à Longué-Jumelles, France. Avec une superficie de 167 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain spacieux de 2000 m². La maison, construite en 2002, est en excellent état et offre un standing de bon niveau.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois dans le séjour exposé plein sud, ainsi qu'un chauffage mixte au bois et électrique. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le calme est au rendez-vous grâce à son emplacement privilégié.

À l'extérieur, la construction en bois est agrémentée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, garantissant un confort optimal.

Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Référence : 289
Prix : 300000 €
Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR.

167 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien

HUGO