



Maison proche de toutes commodités

SAUMUR 49400

215 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison proche de toutes commodités

Découvrez cette charmante maison datant de 1930 à vendre dans le quartier prisé du Château à Saumur. Avec une superficie de 88m², elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une chambre avec une baignoire, et un WC. A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle de douche avec wc et un petit grenier. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. La maison est également équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, offrant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 284 m², d'une terrasse et de deux caves pour un espace de rangement supplémentaire.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Yolande d'Anjou, l'École primaire Le Clos Coutard, et le Lycée Duplessis Mornay, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Vous trouverez également un parc et des commerces à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-30 05:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2023

Photos du bien



