



## À louer : Appartement T2 meublé au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

**560 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 1046 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 € TTC.

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## À louer : Appartement T2 meublé au coeur de Saumur

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé dans le centre-ville de Saumur. D'une surface de 42 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage d'une petite résidence comprend une chambre, une salle d'eau avec wc. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour vos repas quotidiens. Profitez d'un cadre de vie calme, tout en étant à proximité de nombreux commerces et restaurants. Ce bien est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique pour un accès Internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 37 €

Dépôt de garantie 1046 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-21 15:57:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 539€ et 729€ au 01/01/2021

Photos du bien

