



Maison de plain pied à vendre à Saumur

SAUMUR 49400

243 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de plain pied à vendre à Saumur

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saumur, dans le quartier calme de la Gare. Avec une surface habitable de 151 m² et un terrain généreux de 2000 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle dispose de 6 pièces, dont 3 chambres de plain pied et est en très bon état. La cuisine est aménagée et équipée, et vous pourrez profiter d'un agréable séjour avec insert de 33 m², parfait pour vos moments en famille.

Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique par radiateurs, un ballon d'eau chaude, et un insert pour la cheminée. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

Pour votre stationnement, un garage et un espace couvert sont à votre disposition.

Située à seulement 1 minute de la gare de Saumur, cette maison est proche de toutes les commodités, y compris des écoles comme le Collège Honoré de Balzac, des supermarchés, des boulangeries, et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

151 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare	1 min
Surface séjour	33.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Date ERP	2024-07-02 16:34:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





