



## Maison familiale 4 chambres - Bagneux -103 m<sup>2</sup> sur terrain de 585 m<sup>2</sup>

SAUMUR 49400

**223 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison familiale 4 chambres - Bagneux -103 m<sup>2</sup> sur terrain de 585 m<sup>2</sup>

À découvrir, cette maison familiale située à Bagneux, dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports).

Construite en 1983, elle offre une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> et se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine (indépendante ou ouverte selon disposition), de 4 chambres, d'une salle de douche et de WC séparés.

La maison est bâtie sur un sous-sol total avec garage, offrant un bel espace de rangement.

Le terrain de 585 m<sup>2</sup>, permet de profiter pleinement de l'extérieur.

Chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs, pour un confort moderne et économique.

Située à proximité des commodités, cette maison fonctionnelle est à deux pas de l'École primaire Le Dolmen et de l'École Maternelle Sainte-Anne, ainsi que d'autres points d'intérêt tels que des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies.

Référence : 276. Prix : 245000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-26 16:10:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 960€ au 02/02/2027

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 02/02/2027

## Photos du bien





