



## À vendre : charmant appartement T4 en plein centre-ville de Saumur.

SAUMUR 49400

**175 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## À vendre : charmant appartement T4 en plein centre-ville de Saumur.

Charmant appartement situé au 2ème étage sur 3 niveaux, de 88m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose au 2ème étage d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, d'un coin séjour, d'une grande chambre et d'une salle de douche.

Au 3ème étage, une chambre supplémentaire vient compléter l'espace nuit.

Sur le même niveau du 2ème étage, mais dans un autre bâtiment, une troisième chambre est disponible.

Enfin, au rez-de-chaussée, une salle de douche avec WC complète ce bien.

Cet appartement, faisant partie de deux immeubles, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 175 500€ honoraires d'agence inclus. Contactez l'agence Guy Hoquet Saumur pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-08-10 01:32:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1380€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





