GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONGUE JUMELLES 49160

Belle opportunité à rénover à Longué-Jumelles (49160)

LONGUE JUMELLES 49160

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Belle opportunité à rénover à Longué-Jumelles (49160)

Située au centre de Longué-Jumelles, cette maison des années 70 de 123 m² vous offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Édifiée sur un terrain généreux de 1 499 m², cette maison est une véritable opportunité pour un projet de rénovation sur mesure. Elle propose une distribution fonctionnelle et lumineuse avec, au premier étage, un vaste salon-séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et des WC séparés.

Le sous-sol aménagé, véritable espace de vie complémentaire, accueille un salon avec grenier, une cuisine d'été, une chambre supplémentaire ainsi que des WC.

À l'extérieur, le jardin vous invite à la détente, aux jeux ou à l'aménagement d'un espace potager, selon vos envies. Deux garages et une cave viennent compléter l'ensemble, parfaits pour le rangement ou les bricoleurs en quête d'espace.

Les prestations incluent le chauffage au bois, des radiateurs électriques d'appoint et des fenêtres PVC double vitrage, garantissant un bon confort de base. Des travaux d'isolation, d'électricité et un rafraîchissement global sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien

N'attendez plus pour visiter ce bien au prix de 150 000€ honoraires d'agence inclus. Contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

123 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-12-16 18:22:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien