



Maison rénovée avec goût à Longué-Jumelles - Référence 269

LONGUE JUMELLES 49160

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison rénovée avec goût à Longué-Jumelles - Référence 269

Découvrez cette charmante maison rénovée avec goût à vendre située à Longué-Jumelles. Avec une superficie de 150 m², cette maison de style années 70 offre un cadre de vie agréable et calme. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres dont deux au rez-de-chaussée) et 2 salles d'eau. La cuisine est aménagée et équipée. La maison est exposée est-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le terrain de 680 m² est arboré et comprend un garage double, ainsi qu'un espace de stationnement pour 2 véhicules. Vous apprécierez également la présence d'une cave pour vos rangements. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants assurent un confort optimal.

Située dans un quartier paisible, cette maison est proche de divers points d'intérêt, notamment des supermarchés, un bureau de poste, un parc et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	4560 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-06 18:02:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 230€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3630€ au 01/01/2023

Photos du bien





