GUY HOQUET Votre fiche bien Location à SAUMUR 49400

SAUMUR proche gare et université : studio meublé 22 m² à louer

SAUMUR 49400

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires charges locataires: 242 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET SAUMUR
17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

SAUMUR proche gare et université : studio meublé 22 m² à louer

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER GARE

Dans un quartier calme de SAUMUR (49400), Guy Hoquet SAUMUR vous présente cet appartement meublé 1 pièce au calme de 22 m² à louer. Il propose une pièce à vivre avec vue sur le jardin partagé avec les autres locataires de 17 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Niveau transports en commun, on trouve la gare de Saumur et une ligne de bus à proximité immédiate. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Grand Palace tout comme sur un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie.

Les charges comprennent l'eau, la taxe ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (327

kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 480 € et 700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour plus de renseignements sur cet appartement en location à SAUMUR.

21.76 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-19 19:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien