

### Maison de ville à rénover à SAUMUR

**SAUMUR 49400** 

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre 49400 SAUMUR 02 41 83 12 60

### Maison de ville à rénover à SAUMUR

Découvrez cette charmante maison de 66 m² située à Saumur sans jardin.

Cette maison mitoyenne se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon-cuisine, une arrière-cuisine, un wc et une cave. Au premier étage, un palier desservant une chambre et une salle de douche avec wc. Au dernier étage une chambre.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Vous trouverez des places de parking gratuites dans la rue.

Elle se situe dans un quartier calme et calme et à quelques minutes à pied des commerces et des transports en commun.

Idéal pour un investissement ou un premier achat!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-28 22:46:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











