



Maison de ville à rénover à SAUMUR

SAUMUR 49400

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de ville à rénover à SAUMUR

Découvrez cette charmante maison de 66 m² située à Saumur sans jardin.

Cette maison mitoyenne se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon-cuisine, une arrière-cuisine, un wc et une cave. Au premier étage, un palier desservant une chambre et une salle de douche avec wc. Au dernier étage une chambre.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Vous trouverez des places de parking gratuites dans la rue.

Elle se situe dans un quartier calme et calme et à quelques minutes à pied des commerces et des transports en commun.

Idéal pour un investissement ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-28 18:57:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	630 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



