GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BELLEVIGNE LES CHATEAUX 49400

Maison récente à vendre à Chacé

BELLEVIGNE LES CHATEAUX 49400

227 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison récente à vendre à Chacé

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre, située à Chacé, à 10 mn de Saumur. D'une surface de 97 m², cette maison récente construite en 2017 se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de douche, ainsi qu'un garage attenant. Une véranda vient compléter ce bien, offrant un espace supplémentaire agréable en toute saison.

Le terrain de 400 m² est en bon état et comprend un garage fermé ainsi qu'un jardin.
Côté confort, cette maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une performance énergétique optimale.

Profitez d'un cadre de vie agréable et calme, à proximité de divers points d'intérêt tels que des boulangeries, un supermarché, des bureaux de poste et un parc, idéaux pour vos sorties en famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-03-03 16:51:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien