

Photo du bien

Charmante longère à vendre à Chouzé-sur-Loire - Référence 254

CHOUZE SUR LOIRE 37140

284 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

Charmante longère à vendre à Chouzé-sur-Loire - Référence 254

Découvrez cette charmante longère située à Chouzé-sur-Loire. Avec une superficie de 130 m². Cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain spacieux de 9600 m² vous offre un cadre de vie agréable et calme. La maison, construite en 1900, est en bon état et allie le charme de l'ancien avec des équipements modernes. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles de bain et les deux WC. Le séjour lumineux de 40 m² est exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil. . À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC, garantissant une bonne isolation. La propriété est raccordée au tout à l'égout. Située dans un quartier paisible, cette maison est proche de points d'intérêt tels que le Port-Boulet.

Une petite maison de 70 m², à rénover entièrement complète ce bien (toiture renouvelée). Elle permet la création d'un gîte ou d'un agrandissement de la maison principale.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Saumur au prix de 284800 €.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-07 18:57:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3230€ au 01/01/2021

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien

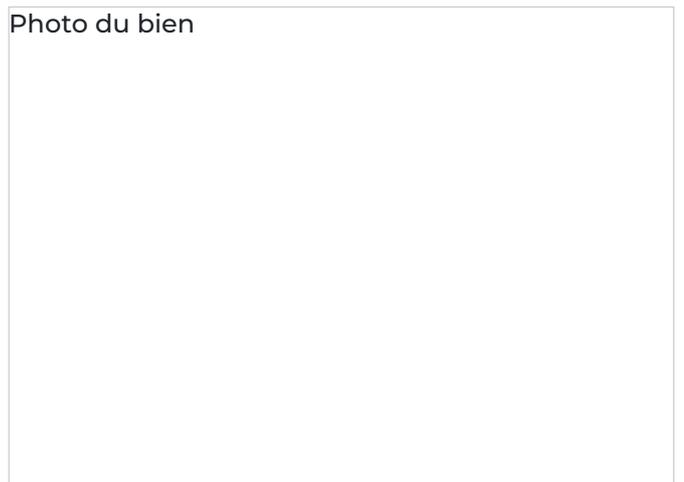


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



