



Maison ancienne à louer - 4 pièces au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison ancienne à louer - 4 pièces au coeur de Saumur

Découvrez cette charmante maison à louer située dans le centre-ville de Saumur, France. Avec une superficie de 115 m², cette maison de style ancien en pierre offre un cadre de vie agréable. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC. La cour de 10 m² est idéale pour profiter de l'extérieur. La maison est équipée de fenêtres en bois simple vitrage et de volets en bois, et elle est raccordée au tout à l'égout. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Le Clos Coutard et le Lycée Duplessis Mornay, ainsi que de nombreux parcs et restaurants, cette maison est parfaite pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-21 18:57:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2021

Photos du bien

