

GUY HOQUET

Maison rénovée à VILLEBERNIER

VILLEBERNIER 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison rénovée à VILLEBERNIER

Découvrez cette charmante maison de 95 m² située à Villebernier, entièrement rénovée.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec cuisine équipée et aménagée, un beau séjour de 23m², une buanderie, dressing, et un WC, ainsi qu'une grande verrière de 27m².

A l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards et une salle de bains.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec des radiateurs, garantissant un confort optimal. Pour plus d'espace, cette maison dispose d'un garage attenant à la maison et d'un abri de jardin. Vous trouverez également un joli jardin de 300m².

Ce bien affiche une classe énergétique B qui correspond à une consommation énergétique de 96 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 760 € et 1 070 € en 2021,2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-02 18:58:44

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	96 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2024