



Maison ancienne rénovée VUE LOIRE à vendre à Chouzé-sur-Loire -

CHOUZE SUR LOIRE 37140

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison ancienne rénovée VUE LOIRE à vendre à Chouzé-sur-Loire -

Découvrez cette charmante maison de caractère située à Chouzé-sur-Loire offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 165 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain de 455 m² et bénéficie d'une exposition SUD - NORD, offrant une belle luminosité. La maison comprend une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau, ainsi que deux WC. Vous apprécierez également la présence d'une cheminée et d'un chauffage par pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. La maison, construite en 1900, est entièrement rénovée avec goût. Située à seulement 10 mètres des commerces et à 2 minutes des écoles, elle est idéale pour les familles. La vue sur la Loire ajoute un charme supplémentaire à ce bien. Proche des transports, à 20 km de la gare et à 5 km de l'autoroute, cette maison est facilement accessible. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

Un grand garage , deux caves et une piscine complètent ce bien de caractère.

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2024-12-06 01:51:52 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





