



Ancien relais de chasse Saumur 5 mn

SAUMUR 49400

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

Ancien relais de chasse Saumur 5 mn

Venez découvrir cet charmante maison ancienne nichée dans son écrin de verdure et à proximité de Saumur.

Elle vous offre : une entrée desservant un salon avec cheminée, une grande cuisine, une salle de douche, 4 chambres et située dans l'extension. une grande pièce de vie avec cuisine d'été, buanderie, atelier, bureau et vue sur le parc paysagé. Vous serez également séduis par son charmant parc de 7000 m² comprenant de nombreuses dépendances, caves et un grand garage.

Des travaux seront à prévoir pour la remettre au goût du jour.

180 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1949

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-07-05 18:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





