

Photo du bien

Maison proche des commerces

SAUMUR 49400

180 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

Maison proche des commerces

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Proche écoles et commerces, nous vous présentons à SAUMUR (49400), cette maison de 6 pièces, au calme, orientée nord-sud, de 115 m². Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'un wc, d'un salon/séjour de 25 m², d'une chambre de 8 m² et d'une cuisine aménagée équipée. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 9 m² à 12 m² et d'une salle d'eau-wc. Le sous-sol dispose, quant à lui, d'une chambre de 16 m², d'une salle d'eau-wc, d'une buanderie et d'une cuisine d'été.

Un jardin, une terrasse de 40 m² et un garage complètent cette maison. Le terrain de la propriété est de 700 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison construite en 1960 de 3 niveaux. Elle est en bon état général.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux dans la commune. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux épiceries.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées

à 248 kWh/m²/an et 49 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 520 € et 3 460 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 6 pièces en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-13 18:57:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien

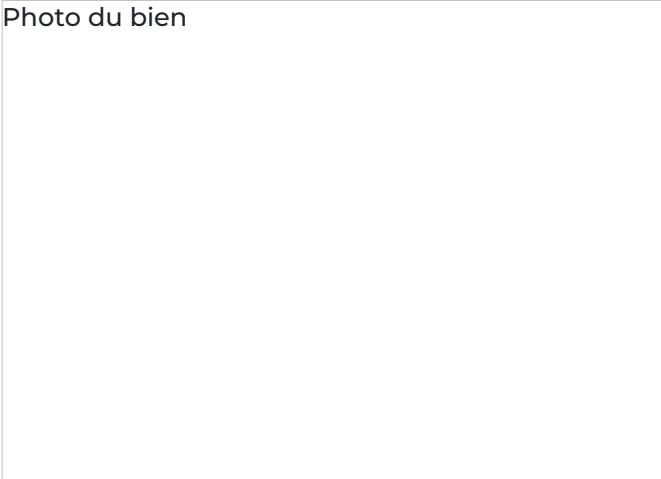


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

