GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAUMUR 49400

Maison proche des commerces

SAUMUR 49400

180 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison proche des commerces

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Proche écoles et commerces, nous vous présentons à SAUMUR (49400), cette maison de 6 pièces, au calme, orientée nord-sud, de 115 m². Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'un wc, d'un salon/séjour de 25 m², d'une chambre de 8 m² et d'une cuisine aménagée équipée. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 9 m² à 12 m² et d'une salle d'eau-wc Le sous-sol dispose, quant à lui, d'une chambre de 16 m², d'une salle d'eau-wc, d'une buanderie et d'une cuisine d'été.

Un jardin, une terrasse de 40 m² et un garage complètent cette maison. Le terrain de la propriété est de 700 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison construite en 1960 de 3 niveaux. Elle est en bon état général.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux dans la commune. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux épiceries.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées

à 248 kWh/m²/an et 49 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 520 € et 3 460 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 6 pièces en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

115 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-13 07:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Defurnished with AI
Matterport

Amour

Defurnished with AI
Matterport